

**เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท สาลี พรินท์ติ้ง จำกัด (มหาชน)**

| หัวข้อ                                    | รายละเอียด  |
|---|---|
| ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา              | พื้นที่เช่าสำนักงาน และ โรงงาน จำนวน 4 อาคาร  |
| ที่ตั้งทรัพย์สิน                          | เลขที่ 19 หมู่ 10 ตำบลคลองสี่ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี  |
| เอกสารสิทธิ์ที่ดิน                        | สัญญาเช่าอาคารและสัญญาให้บริการและจัดเก็บค่าบริการ จำนวน 4 สัญญา<br>พื้นที่รวม 7,200 ตารางเมตร  |
| บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน             | บริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด  |
| ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน       | นายชุมพล วีระชิน , วฒ.266   |
| วัตถุประสงค์การประเมิน                    | เพื่อประกอบการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  |
| วิธีการประเมิน                            | วิธีการเปรียบเทียบตามราคาตลาด   |
| ประเมินราคาค่าเช่า<br>ระยะเวลาเช่า 10 ปี  | จำนวน 4 อาคาร พื้นที่รวม 7,200 ตารางเมตร คิดเป็นมูลค่าการเช่ารวมทั้งสิ้น 118,720,000 บาท โดยแยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร 2 เนื้อที่ 1,000 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 180 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 13,360,000 บาท</li> <li>อาคาร 7 เนื้อที่ 100 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 160 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 1,190,000 บาท</li> <li>อาคาร 8 เนื้อที่ 3,100 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 240 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 55,200,000 บาท</li> <li>อาคาร 9 เนื้อที่ 3,000 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 180 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 48,970,000 บาท</li> </ul> |
| วันที่ในรายงานการประเมินราคา<br>ทรัพย์สิน | 4 สิงหาคม 2557  |